



Communiqué

Chapitre Laurentides-Lanaudière

Volume 13

26 mai 2025

Numéro 2



Lors de la partie de sucre les gens se sont régalés de tire d'érable
À la cabane à sucre Lalande à St-Eustache.

Président

Michel Racine
450-669-2625, poste 2010
Cell : 514-889-3820
Miminou0707@iclod.com

Vice-président

Pierre M. Lussier
450-669-2625, poste 2010
Cell : 514-898-6057
pierremlussier@videotron.ca

Secrétaire-Trésorier

René Pinsonneault
450-669-2625, poste 2010
Cell : 514-792-7733
renepinsonneault@videotron.ca



Message du Président

Chers amis (es)

Merci à tous nos supporteurs qui nous accompagnent depuis plusieurs années et aux nouveaux membres qui se sont joints à nous depuis peu. C'est grâce à votre support que le chapitre se porte bien et que nous pouvons organiser dîners et activités. Merci à Pierre et René pour leur dévouement et support au chapitre.

Comme le printemps est souvent la période choisie pour l'achat d'un véhicule neuf, voici une offre. À notre chapitre Laurentides-Lanaudière nous avons des cartes bonus d'une valeur de 500.00\$ chez Albi le Géant. Donc moins 500.00\$ sur votre facture d'achat. Wow!

Nous désirons en faire profiter les membres cotisants, famille et amis(es).

Comme nous sommes à la recherche de fonds additionnels qui serviront pour nos activités et aussi augmenter nos fonds dédiés aux démunis, voici ce que nous vous demandons en retour de cette carte. Nous croyons raisonnable qu'un pourcentage de la valeur de la carte nous soit remis en échange de la carte pour nos activités dédiées aux démunis.

Si intéressés ou pour plus de détails communiquer avec Michel Racine par courriel à miminou0707@icloud.com. Au cas d'une grande demande les premiers arrivés seront les premiers servis.

P.S. les cartes sont acceptées à la bannière Albi toutes les concessions. Au plaisir d'avoir de vos nouvelles bientôt.

En cas de problème, ce qui n'est pas encore arrivé, un remboursement complet sera fait.

À la suite de la tenue de notre assemblée annuelle nos bons amis René et Pierre ont été réélus au poste de secrétaire-trésorier et vice-président. Félicitations et merci René et Pierre.

Au plaisir de se revoir bientôt.

Merci encore pour votre implication à votre chapitre.

Le président

Michel Racine

Salut gens de la Poste !

Merci à toutes et à tous pour votre aide en renouvellement votre cotisation. Nous avons eu plusieurs retours merci.

Nous voulons vous partager une mauvaise nouvelle pour tous les chapitres du club Héritage. Poste Canada a décidé de façon unilatérale de ne plus subventionner les clubs et plus, nous devons payer nos envois postaux.

Pour ces raisons nous demandons à tous ceux qui ont une adresse courriel de nous la fournir afin de diminuer nos coûts et merci de continuer de cotiser.

Notre participation aux lettres du Père Noël est compromise. En effet la participation bénévole sauve plusieurs centaines de milliers de dollars et aucune reconnaissance de Poste Canada.

Personnellement j'aime ce programme, j'aime les enfants mais Poste Canada nous force à réagir. Donc le programme des lettres au Père Noël ??? décision finale à venir vérifier site Web en novembre.

Le jour est proche que votre chapitre arrêtera certaines activités par manque de soutien. Je m'adresse aux membres qui participent aux activités, selon moi participer, c'est aussi aider, s'impliquer, merci d'y réfléchir.

Bon été.

Le président

Michel Racine



Note de l'éditeur

Bonjour gens de la Poste !

L'hiver nous quitte enfin et un semblant de printemps montre le bout de son nez. Il nous reste juste à espérer que le beau temps revienne avec plein de soleil et de chaleur. Nous avons très hâte de vous revoir à nos prochaines activités. Vous pourrez en prendre connaissance dans les pages suivantes. Michel, René et moi continueront d'effectuer tous les efforts nécessaires afin d'organiser, pour tous les membres et les amis(es) de notre chapitre, toutes les activités qui vous intéressent.

Comme le dîner de l'amitié a été annulé, ils nous fait plaisir de vous inviter à notre méchoui connu maintenant sous le nom de dîner des chapitres qui aura lieu le 20 août 2025 à la cabane à sucre Lalande à St-Eustache. Et ce sera l'occasion pour vous de revoir des collègues des autres chapitres.

En espérant vous revoir au dîner des chapitres.

Pierre M. Lussier

1^{er} vice-président

Mot du trésorier

Depuis maintenant 2 ans que nous acceptons les virements Interac pour faciliter les remises en argent pour les cotisations et autres activités du chapitre, cela est très apprécié et facilite mon travail car le tout est déposé dans le compte du club Héritage directement.

Je dois maintenant apporter quelques précisions pour la remise par Interac car à plusieurs reprises le transfert n'a pu être effectué car la réponse choisie par l'expéditeur n'était pas la bonne. La question de sécurité doit être le nom du club et la réponse doit être heritage.

À plusieurs reprises j'ai demandé la réponse choisie à la personne et cela peut occasionner des frais pour nous et aussi pour l'expéditeur (des frais de 3.50\$) pour une annulation car après 3 tentatives pour accéder au montant l'opération bancaire est annulée même si le montant est déjà retiré du compte de l'expéditeur.

Procédure pour les virements Interact

Entrer sur votre site bancaire, choisir virer, aller à virement Interac,

Choisir nom du destinataire et suivre les instructions.

Merci pour votre coopération

René Pinsonneault

Sec/très

renepinsonneault@videotron.ca

Événements à venir

- **Mercredi le 4 juin** dîner mensuel au restaurant « La Casa Grecque » situé au 574, boul. Arthur-Sauvé à St-Eustache.
- **Mercredi le 6 août tournoi de golf au club de golf Glendale situé au 9500, Montée Ste-Henriette** à Mirabel.
- **Mercredi le 20 août Méchoui** à la cabane à sucre « Lalande » situé au 862, Montée Laurin à St-Eustache. (Dîner des chapitres)
- **Mercredi le 4 septembre** dîner mensuel au restaurant « à déterminer » pour plus d'informations visitez notre site Web.

Comme à l'habitude vos parents et amis sont toujours les bienvenus lors de nos activités.

**IL SERA IMPORTANT DE CONFIRMER VOTRE PRÉSENCE PAR TÉLÉPHONE
AU (450) 669-2625 poste 2010 OU PAR COURRIEL**

miminou0707@icloud.com, pierremlussier@videotron.ca, renepinsonneault@videotron.ca

S.V.P. MENTIONNER VOTRE NOM ET LE NOMBRE DE PERSONNES.

Regards sur les dernières activités
Dîner du mois de mars au restaurant Nickels



***Regards sur les dernières activités
Dîner du mois d'avril à la cabane Lalande***



***Regards sur les dernières activités
Dîner du mois de mai au restaurant Fu Lam***





CLUB HÉRITAGE

CHAPITRE LAURENTIDES-LANAUDIÈRE

Rencontre amicale de golf au club de golf Glendale Mode Vegas Shut Gun

L'exécutif du chapitre Laurentides-Lanaudière a le plaisir de vous inviter à notre rencontre de golf annuel qui aura lieu le mercredi 6 août 2025.

Retour à l'ancienne formule (souper)

Nous avons le plaisir de vous informer que notre tournoi de golf aura lieu cette année au club de golf Glendale à Mirabel.

Durant et avant la partie des jeux seront faits pour agrémenter la journée, **par 3 et concours de putting** dont les coûts sont inclus dans le forfait. L'accès au champ de pratique et l'aire de la piscine ainsi que le service de vestiaire sont inclus.

En cas de pluie intense, après entente avec le club, les décisions appropriées seront prise pour les gens présents mais aucun remboursement pour le souper, donc beau temps mauvais temps on vous attend. Si c'est humide nous vous suggérons un anti-moustique par précaution.

Le départ aura lieu vers 12h30, le tout précédé par le concours de putting à 11h30 qui est inclus dans votre forfait.

Déroulement de la journée

N'oubliez pas vos parents et vos amis(es) sont toutes et tous les bienvenues.

Nous avons hâte de vous voir et de passer une belle journée sous le signe de la gaieté et de la camaraderie.

Nous avons commandé du soleil et une température idéale pour une journée de golf. Nous espérons vous y rencontrer avec vos parents et amis. Pour ce faire vous devez remplir le coupon-réponse ci-dessous. Pour information vous pouvez communiquer avec le responsable de la rencontre M. Michel Racine par courriel à l'adresse suivante :

miminou0707@icloud.com

Coupon-réponse
Rencontre amicale de golf
Mercredi le 6 août 2025

Nom: No.1 _____ No. 2 _____

Nom: No 3 _____ No. 4 _____

Tél : _____ Les noms de tous les joueurs(ses) sont requis

Choix du terrain l'ancestrale

Golf et voiturette et jeux _____ X 95.00\$ = _____ \$

Golf, voiturette et Souper _____ X 148.00\$ = _____ \$

Souper seulement _____ X 53.00\$ = _____ \$

À retourner au chapitre avant le 7 juillet 2025

Peut-être payé par Interac à renepinsonneault@videotron.ca

Question : **nom du club** Réponse : **heritage** ou par chèque à notre adresse postale. Afin de répondre à la demande générale le prix est le même pour cotisant et non cotisant. Nous vous attendons en grand nombre.

Un prix spécial de 50.00\$ sera tiré parmi les 60 premières réservations reçues.

P.S. Mode de jeux Vegas shot gun plus **champs de pratique** inclus.

Habillement de golfeur connue obligatoire aucune boisson extérieure autorisée.

Règlements du club. Pas de jeans, pas de short, pas de camisole, pas de casquette à l'envers.

Règlement du club.

Menu 3 services

Potage

Médailon aux 4 fromages, tomate séchée, kalamata, sauce à la crème et basilic. Dessert et café



Termes usuels du domaine de l'immobilier

Chaque étape d'une transaction immobilière est définie par une foule de termes bien précis. Voici certaines des expressions les plus courantes accompagnées de leur définition.

Terminologie financière

Hypothèque à taux variable (HTV) - Il s'agit d'un prêt hypothécaire dont le taux d'intérêt varie périodiquement.

Rétribution - Il s'agit d'un pourcentage du prix de vente de l'immeuble versé au courtier immobilier lors du transfert du titre de propriété. Habituellement, cette rétribution est payée par le vendeur et répartie entre les courtiers du vendeur et de l'acheteur, mais il y a des exceptions.

Ratio dette-revenu - Il s'agit du paiement minimal mensuel alloué à la dette divisé par votre revenu mensuel avant impôt.

Mise de fonds - Il s'agit du montant versé par l'acheteur de l'immeuble au prêteur au moment de l'achat.

Arrhes (parfois appelées

« acompte ») - Il s'agit d'une somme d'argent que l'acheteur avance « de bonne foi » au moment de l'achat et de la vente afin de démontrer son sérieux à l'égard de la transaction. Cette somme est habituellement allouée aux frais de clôture ou remise à l'acheteur une fois la transaction conclue.

Compte fiduciaire bloqué - Il s'agit d'un compte en fidécommiss administré par un tiers mandaté qui contient les fonds relatifs à une transaction immobilière, comme la mise de fonds et les frais de clôture, jusqu'à ce que cette transaction se réalise.

Valeur nette réelle - Il s'agit de la différence entre le solde d'un emprunt hypothécaire et la valeur actuelle de l'immeuble.

Hypothèque à taux fixe - Il s'agit d'un prêt hypothécaire dont le taux d'intérêt est invariable tout au long du terme.

CITA (capital, intérêts, taxes et assurances)

- Il s'agit des quatre attributs de base d'un versement hypothécaire mensuel.

Capital - Il s'agit de la somme d'argent à rembourser en vertu d'un prêt. Lorsqu'il est question d'un emprunt, c'est la somme d'argent due.

Terminologie procédurale

Évaluation - Il s'agit de la valeur estimée d'un bien immobilier, telle que déterminée par un tiers qualifié.

Transfert du titre de propriété - Il s'agit du moment où la transaction est réalisée, c'est-à-dire où l'acheteur prend légalement possession du bien immobilier dont s'est départi le vendeur.

Conditions - Il s'agit des clauses d'une convention d'achat et de vente prévoyant des mesures ou des exigences devant être respectées afin que le contrat ait force exécutoire.

Lettre d'engagement hypothécaire - Il s'agit d'un document officiel par l'entremise duquel le prêteur confirme l'octroi d'un prêt hypothécaire.

Préapprobation - Il s'agit d'une estimation, telle que déterminée par le prêteur, du pouvoir d'achat immobilier d'un acheteur.

Préqualification - Il s'agit du montant approximatif du prêt hypothécaire, tel que déterminé par un prêteur, auquel un acheteur potentiel peut être admissible.

Convention d'achat et de vente - Il s'agit de l'entente entre l'acheteur et le vendeur relativement au prix de vente final et aux conditions de la transaction.

Recherche de titres - Il s'agit d'un examen réalisé par une tierce partie professionnelle de l'ensemble des archives publiques associées à l'historique d'une habitation, y compris les achats, ventes, taxes et hypothèques légales. Le titre est un document attestant qu'aucuns arrérages de taxes, hypothèque légale et litige ne grèvent la propriété.

.....

Je reconnais que le marché peut être déroutant. Cependant, fiez-vous à moi pour obtenir des renseignements clairs et concis. N'hésitez pas à me contacter pour me poser toutes les questions que vous avez.

Marcel Antcil
Courtier immobilier
résidentiel
**ROYAL LEPAGE
HUMANIA**
450.712.4879

www.marcelantcil.com

En passant® ... si vous connaissez des gens qui sont à la recherche d'un service de qualité à l'image de celui que j'offre, je vous prie de me transmettre leur nom et leur numéro de téléphone.



Dîner des chapitres du club Héritage

Organisé par le chapitre Laurentides-Lanaudière

Invitation aux membres des chapitres

Laurentides-Lanaudière, Maisonneuve, Richelieu et Ville-Marie

à un dîner rencontre sous le signe de l'amitié, afin de profiter de l'occasion pour fraterniser avec d'anciens collègues et amis(es).

Mercredi le 20 août 2025 à compter de 11 h 30

MÉCHOUI

Cabane à sucre Lalande situé au 862, Montée Laurin, à St-Eustache.

PRIX : 40,00 \$ par personne, taxes et pourboire inclus.

- Menu du repas : Méchoui
 - Soupe,
 - Porc,
 - Bœuf,
 - Dinde,
 - Pain, marinades,
 - Patate maison
 - Table à dessert
 - Thé, café et tisane.
- 1 verre de vin ou une bière en fût sera offert gratuitement à tous.

Coupon-réponse

Dîner des CHAPITRES du Club Héritage mercredi 20 août 2025

Nom : _____

TÉL : _____

Courriel : _____

Nombre de personnes : _____ X 40.00\$ =

Total : _____ \$

Chapitre : Laurentides-Lanaudière Richelieu
 Maisonneuve Ville-Marie

Faire votre paiement au nom du Club Héritage Chapitre Laurentides-Lanaudière avant le 4 août 2025.

Expédiez à Club Héritage Chapitre Laurentides-Lanaudière, 157, Boul. des Prairies Laval, QC H7N 1A0.

Ou

Par virement interac à

renepinsonneault@videotron.ca

(question : nom du club, réponse : heritage)

Si vous êtes plusieurs personnes et désirez être assis à la même table dressez une liste des noms pour que l'on puisse vous réserver une table.

Table de 8 ou 10 personnes.

		
Michel Racine Président	Pierre M. Lussier Vice-Président	René Pinsonneault Secrétaire-trésorier

GAGNEZ L'UN DES 11 PRIX EN ESPÈCES D'UNE VALEUR DE 2 500 \$*

Il suffit de balayer le code QR
et de participer pour avoir
une chance de gagner!



belairdirect.com/gagnez2500

belairdirect.

Obtenez des rabais de groupe exclusifs.

De plus, épargnez encore plus en combinant vos assurances habitation et automobile.

Saviez-vous qu'en tant que membre d'un groupe d'affinité, vous avez accès à des rabais exclusifs sur des assurances auto et habitation bonifiées?



Accédez à des options supplémentaires telles que :

- ✓ **La police qui pardonneSM** qui garantit que votre prime n'augmentera pas en raison de votre premier accident responsable
- ✓ **La protection véhicule de remplacement temporaire** pour que vous puissiez continuer de rouler



Bénéficiez d'une couverture supplémentaire sans frais additionnels :

- ✓ **Jusqu'à 25 000 \$ de protection** en cas de vol d'identité et de cyberattaque
- ✓ **Jusqu'à 20 000 \$ de protection contre le vol** d'objets de valeur comme les bijoux, les montres et les fourrures

Obtenez une soumission à belairdirect.com/soldes-exclusifs or **833 887-3399**

Certaines conditions, exigences d'admissibilité, limitations et exclusions s'appliquent à toutes les offres. Pour plus d'informations, veuillez visiter belairdirect.com. Ces offres peuvent être modifiées sans préavis. Nous offrons l'assurance auto et l'assurance habitation en Alberta, en Ontario, au Québec, au Nouveau-Brunswick, en Nouvelle-Écosse, à Terre-Neuve-et-Labrador et à Île-du-Prince-Édouard, et une assurance habitation uniquement en Colombie-Britannique, Au Québec. La police qui pardonne protège votre prime contre une augmentation liée à vos deux premiers accidents responsables. *AUCUN ACHAT REQUIS. Le concours se déroule du 23 octobre 2023 au 31 août 2024 et s'adresse aux résidents autorisés du Canada (à l'exclusion des provinces et territoires suivants : Man., Sask., N.B., T.N.-O., Nfld.) au moment de la participation. Il est attendu l'âge de la majorité dans leur juridiction de résidence et 21 sont membres d'un groupe reconnu admissible avec lequel BelairDirect a conclu une entente d'assurance. Les chances de gagner dépendent du nombre de bulletins de participation admissibles reçus. Un test d'habileté mathématique est requis. Règlement : belairdirect.com/gagnez2500reglements © 2023, La Compagnie d'assurance Belair inc. Tous droits réservés.

Toujours à vos côtés

Bonjour membre du Club Héritage,

Nous espérons que vous êtes en sécurité et en bonne santé. Alors que nous adaptons notre quotidien en raison de la COVID-19, les questions d'assurances auto et habitation devraient être le dernier de vos soucis. Nous pouvons donc compter sur nos amis chez Johnson Assurance pour faciliter les choses grâce à des économies et des avantages remarquables, en plus d'un service attentif et bienveillant.

En qualité de fournisseur d'assurance privilégié pour les membres du Club Héritage, Johnson Assurance est bien placé pour faire en sorte que vous ayez tout ce dont vous avez besoin : des polices d'assurance qui vous donnent confiance et un ami sur lequel vous pouvez compter.

Ayant toujours à cœur nos intérêts, Johnson Assurance offre des milles de récompense AIR MILES^{MD+}, le pardon de la première réclamation d'assurance auto et un service de règlement des sinistres 24 heures sur 24, sept jours sur sept, lequel garantit le suivi de votre réclamation dans les six heures suivant le premier avis de sinistre, sinon, un montant de 500 \$ vous sera versé.

Découvrez de quelles façons Johnson peut vous aider en communiquant avec eux dès aujourd'hui.

Faites bien attention à vous,
Président National,



J.P. Leguerrier



JOHNSON
ASSURANCE
HABITATION · AUTO

OBTENEZ ENCORE PLUS D'AVANTAGES

lorsque vous souscrivez une assurance habitation :

Vous pouvez profiter du programme ALADIN^{MC**}
- votre propre service d'assistance téléphonique et d'assistance à domicile exclusif et personnalisé. Voici quelques-uns des services avantageux auxquels vous pouvez accéder par le biais du programme ALADIN^{MC} :

- Informations juridiques : réponses à vos questions de nature juridique
- Soutien émotionnel et conseils pendant les périodes difficiles
- Recommandations d'entrepreneurs
- Soins infirmiers à domicile, entretien ménager et garde d'enfants suite à un séjour à l'hôpital

1 888 424-2649

qc.johnson.ca



Voir les déclarations particulières au verso.